



# COMUNE DI MOZZECANE

Settore Risorse Interne e Tributi

[www.comunemozzecane.it](http://www.comunemozzecane.it)

PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI: TEL. 045.6335807 DOTT. EDDY BELLESINI

Orario al pubblico: martedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 17.30,  
giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30, venerdì su appuntamento

## TASI 2017

(TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI)

(deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 23.03.2017)

SCADENZA ACCONTO TASI: 16 GIUGNO 2017

SCADENZA SALDO TASI: 16 DICEMBRE 2017

**La legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016) ha introdotto dal 01.01.2016 l'esclusione dall'applicazione della TASI per gli immobili destinati ad abitazione principale e ad essa assimilati ad eccezione di quelli classificati in categorie A1-A8-A9.**

ALIQUOTE TASI	CODICI TRIBUTO
Abitazione principale e pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7), immobili assimilati ad abitazione principale*, così come definite ai fini IMU	<b>ESENTI</b> Art. 1, comma 14 Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge stabilità 2016)
Abitazione principale categorie A1 – A8 – A9 e relative pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7);	<b>2,00 per mille</b> <b>3958</b>
<b>Terreni agricoli (in ogni caso)</b>	<b>ESENTI</b> <b>--</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> , utilizzati per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 9, comma 3-bis del DL 557/1993, convertito con modificazioni dalla L. 133/1994) di cui all'art. 2135 del codice civile (cioè svolta con carattere di imprenditorialità e quindi da Imprenditori Agricoli Professionali o coltivatori diretti). <b>Quota proprietario 90% - Quota occupante 10%</b>	<b>1,00 per mille</b> <b>3959</b>
<b>Altri immobili (fabbricati, aree edificabili)</b> precisando che la quota a carico dell'inquilino è stata abolita se l'immobile viene utilizzato come abitazione principale (dimora abituale e residenza anagrafica) dall'inquilino stesso. La quota a carico del proprietario rimane in questo caso del 90%. L'abolizione non opera se l'immobile è classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9 (in questo caso si mantiene la quota proprietario al 90% e la quota a carico dell'inquilino al 10%).	<b>1,40 per mille</b> <b>3960 (aree fabbricabili)</b> <b>3961 (altri fabbricati)</b>
<b>Immobili abitativi e relative pertinenze</b> (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7) <b>concessi in comodato gratuito</b> a parenti in linea retta entro il primo grado nel limite massimo di due unità immobiliari abitative a condizione che l'utilizzatore acquisti la residenza anagrafica nell'immobile. La base imponibile è inoltre ridotta del 50% qualora ricorrano anche le condizioni previste dall'art. 1, comma 10 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016)**.	<b>1,40 per mille</b> <b>--</b>

Il codice catastale del comune di **Mozzecane** è **F789** (fare attenzione nella compilazione del mod. F24).

**\* Immobili assimilati ad abitazione principale per disposizione legislativa o regolamentare:**

- ✓ l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- ✓ la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ✓ un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. Secondo l'ufficio tributi è da intendersi: solo se per obblighi di servizio non possa essere spostata la residenza, altrimenti valgono le regole generali sull'abitazione principale;
- ✓ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ✓ i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture.

**\*\*** La Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016) ha introdotto la riduzione – ai fini IMU e TASI – del 50% della base imponibile in caso di immobili ad uso abitativo, fatta eccezione per quelli classificati nelle categorie A/1-A/8-A/9, concessi in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado che le utilizzano come abitazione principale (residenza anagrafica e dimora abituale). Il beneficio spetta a condizione che:

1. Il contratto di comodato sia registrato;
2. Il comodante possieda un solo immobile (da considerarsi di tipo abitativo come indicato al punto 3) della risoluzione ministeriale n. 1/DF del 17.02.2016) in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
3. Il beneficio spetta anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle categorie A1-A/8-A/9;
4. Il comodante deve attestare i suddetti requisiti presentando la dichiarazione IMU.

**La TASI non è dovuta se l'importo annuale da versare è inferiore ad Euro 12,00.**

**BASE IMPONIBILE**

La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'IMU.

TIPOLOGIA IMMOBILI	CATEGORIA CATASTALE	BASE IMPONIBILE TASI
FABBRICATI	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 C2 C6 C7	Rendita catastale *1,05*160
	C1 (negozi e botteghe)	Rendita catastale *1,05*55
	A10 (Uffici)	Rendita catastale *1,05*80
	C3 (laboratori)	Rendita catastale *1,05*140
	Fabbricati gruppo D (escluso D/5)	Rendita catastale *1,05*65
	D/5 (istituti di credito)	Rendita catastale *1,05*80

**Il Funzionario Responsabile  
F.to Dott.ssa Katia Mantovani**