



COMUNE DI MOZZECANE

PROVINCIA DI VERONA

REG. DEL. N° 10

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta Pubblica di Prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI PER L'ANNO 2016

L'Anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **19:30**, a seguito di regolari inviti, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Mozzecane.

All'appello risultano

PICCININI TOMAS	Presente
MARTELLI MAURO	Presente
BARANA FERNANDO LUIGI	Presente
FORTUNA SABRINA	Presente
LICCARDO FRANCESCO	Presente
TURRINA LEONARDO	Presente
FACCIOLI ANTONIO	Presente
ZERMINIANI GRAZIANO	Presente
SIMONCELLI RENATO	Presente
ANSELMI GINO	Presente
AL ZEER SILVIA	Presente
FRIGO PIER FABIO	Presente
MARTINATO MADDALENA	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario dott. GOBBI LUCIANO.

Il Sig. PICCININI TOMAS, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

1. di approvare per l'annualità 2016 le seguenti aliquote e detrazioni:

ALIQUOTE TASI	
Abitazione principale e pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7), immobili assimilati ad abitazione principale**, così come definite ai fini IMU	<u>ESENTI</u> Art. 1, comma 14 Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge stabilità 2016)
Abitazione principale categorie A1 – A8 – A9 e relative pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7);	2,00 per mille
Terreni agricoli (in ogni caso)	ESENTI
Fabbricati rurali ad uso strumentale , utilizzati per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 9, comma 3-bis del DL 557/1993, convertito con modificazioni dalla L. 133/1994) di cui all'art. 2135 del codice civile (cioè svolta con carattere di imprenditorialità e quindi da Imprenditori Agricoli Professionali o coltivatori diretti);	1,00 per mille
Altri immobili (fabbricati, aree edificabili) precisando che la quota a carico dell'inquilino è stata abolita se l'immobile viene utilizzato come abitazione principale (dimora abituale e residenza anagrafica) dall'inquilino stesso. La quota a carico del proprietario rimane in questo caso del 90%. L'abolizione non opera se l'immobile è classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9 (in questo caso si mantiene la quota proprietario al 90% e la quota a carico dell'inquilino al 10%).	1,40 per mille
Immobili abitativi e relative pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7) concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado nel limite massimo di due unità immobiliari abitative a condizione che l'utilizzatore acquisti la residenza anagrafica nell'immobile. La base imponibile è inoltre ridotta del 50% qualora ricorrano anche le condizioni previste dall'art. 1, comma 10 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016).	1,40 per mille

**** Immobili assimilati ad abitazione principale per disposizione legislativa o regolamentare:**

- ✓ l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- ✓ la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- ✓ un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ✓ le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ✓ i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture.

ALIQUOTE IMU	
Aliquota ordinaria	9,2 per mille
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola.	ESENTI Art. 1, comma 13 Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge stabilità 2016)
Aliquota abitazione principale categorie A1 – A8 – A9 e relative pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7)	4,0 per mille
Detrazione abitazione principale categorie A1 - A8 - A9	Euro 200,00
Aliquota agevolata applicabile per immobili abitativi e relative pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria C2, C6, C7) concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado nel limite massimo di due unità immobiliari abitative a condizione che l'utilizzatore acquisti la residenza anagrafica nell'immobile. La base imponibile è inoltre ridotta del 50% qualora ricorrano anche le condizioni previste dall'art. 1, comma 10 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016).	4,6 per mille